



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Praga Południe

Wydział Infrastruktury

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, tel. (022) 44 35 356, faks (022) 44 35 541

[ppl.wir@um.warszawa.pl](mailto:ppl.wir@um.warszawa.pl) [www.pragapld.waw.pl](http://www.pragapld.waw.pl)

UD-VI-WIR.7021.20.2017.TLE

Nr pisma w sprawie: 4

Warszawa dnia 11 stycznia 2018 r.

### Zaproszenie do złożenia oferty

postępowaniu o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w PLN równowartości 30.000,00 EUR (art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* – t.j.Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

Wydział Infrastruktury Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy zaprasza do złożenia oferty na **wykonywanie konserwacji i napraw elektrycznych, budowlanych i sanitarnych obiektów sportowo-rekreacyjnych i boisk typu Orlik znajdujących się na terenie Dzielnicy Praga-Południe.**

Zakres prac określa **załącznik nr 2** – opis przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca określa cenę wykonania przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto z podatkiem należnym VAT wyczonej na podstawie kosztorysu ofertowego wykonanego na podstawie przedmiaru robót (**załącznik nr 3**), oraz opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego **załącznik 2**.
2. Podana w Formularzu oferty cena brutto służyć będzie tylko do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Przewidywane ilości podane przez Zamawiającego mogą ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości prac czy też zmianie zakresu prac poprzez dodanie nowych pozycji (innych jak w przedmiarze robót) z powodu konieczności dostosowania ilości robót do bieżących potrzeb Zamawiającego.
3. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
4. Brak kosztorysu spowoduje odrzucenie oferty. Kosztorysy ofertowe należy sporządzić metodą szczegółową z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - a) wszystkie pozycje kosztorysu **muszą zawierać cenę jednostkową**;
  - b) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów łącznie z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk;
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarze robót. Pominięcie lub dodanie pozycji, brak wypełnienia w pozycji spowoduje odrzucenie oferty.
  - d) **na stronie tytułowej kosztorysu należy podać wskaźniki kosztorysowania (R, wskaźniki narzutów) przyjęte do sporządzenia kosztorysu (jednakowe dla wszystkich pozycji kosztorysu). W przypadku konieczności wykonania robót nieuwjętych w kosztorysie ofertowym, będą one podstawą do ich wyceny. Brak podania ww. wskaźników spowoduje odrzucenie oferty.**
  - e) Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do kosztorysu ofertowego zestawienia materiałów i pracy sprzętu wraz z cenami **przyjętych do sporządzenia kosztorysu.**

Wszystkie prace będące przedmiotem umowy zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych pisemnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego.

Ofertę należy przesłać zgodnie ze wzorem z **załącznika nr 1** do 26.01.18 r. do godziny 11..... w zaklejonej kopercie na adres:

Urząd Dzielnicy Praga-Południe  
Wydział Infrastruktury

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, z dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ” oferta na konserwację i naprawy elektryczne, budowlane i sanitarne obiektów sportowo-rekreacyjnych i boisk typu Orlik znajdujących się na terenie Dzielnicy Praga-Południe.

Szczegółowych informacji udzieli Państwu Inspektor w Wydziale Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe – Tomasz Lechowski tel. (22) 44 35 354.

**Okres obowiązywania umowy – od dnia zawarcia do 15 grudnia 2018 roku.**

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena. Cena oferty powinna zawierać wszystkie elementy cenotwórcze, o których mowa w załączonej specyfikacji robót. Dostarczone i użyte materiały powinny być najwyższej jakości.

**Załączniki:**

1. Wzór oferty
2. Opis przedmiotu umowy
3. Przedmiar robót
4. Wzór umowy

NACZELNIK  
Wydziału Infrastruktury  
dla Dzielnicy Praga-Południe

Andrzej Wójcik  
-2755-

UD-VI-WIR.7021.26.2017.TLE  
Nv pismu w sprawie: 4

Załącznik nr 2 do umowy  
Załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty

Warszawa, dnia ..... 2018 r.

.....  
(pieczęć firmowa oferenta)

### OFERTA

Ja (imię i nazwisko).....

działając w imieniu firmy oferuję wykonanie usługi:

**konserwacja i naprawy elektryczne, budowlane i sanitarne obiektów sportowo-  
rekreacyjnych i boisk typu Orlik znajdujących się na terenie Dzielnicy Praga-Południe.**

na wartość brutto: ..... zł

słownie złotych:.....

.....

w tym należny podatek VAT .....zł

**zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym wykonanym metodą szczegółową.**

Akceptuję warunki określone w zaproszeniu do złożenia ofert.

.....

(pieczęć i podpis oferenta)

INSPEKTOR  
Tomasz Lechowski  
"4021"

Do oferty należy dołączyć:

1. Wypis z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Referencje potwierdzone za zgodność z oryginałem
3. kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółowa wraz z zestawieniem materiałów z cenami uwzględniającymi koszty ich zakupu i zestawieniem sprzętu z cenami jego pracy łącznie z uśrednionymi kosztami jednorazowymi.

Opis przedmiotu zamówienia

I. Zamówienie dotyczy następujących obiektów sportowych:

1. Zespół boisk sportowych ORLIK w Parku im. J. Polińskiego przy ul. Szaserów:

- a) boisko do gry w piłkę nożną ze sztucznej trawy wypełnionej granulem - **pow. 1860 m<sup>2</sup>**
- b) boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę z nawierzchnią poliuretanową - **pow. 613 m<sup>2</sup>**
- c) oświetlenie obiektu (naświetlacze matalohalogenkowe):
  - boisko do piłki nożnej: 16 naświetlaczy 250W na 6 masztach h: 9m
  - boisko do koszykówki i siatkówki: 8 naświetlaczy 250W na 4 masztach h: 9m
- d) w skład zespołu wchodzi **modułowe zaplecze sanitarno-szatniowe**

2. Boisko w Parku Kamionkowskie Błonia Elekcyjne (pot. Park OWS Waszyngtona)

Boisko do gry w piłkę nożną ze sztucznej trawy wypełnionej granulem - **pow. 5640m<sup>2</sup>**

ogrodzenie: panele ogrodzeniowe

Oświetlenie - naświetlacze matalohalogenkowe: 12 opraw 1000W na 6 masztach h: 12m.

3. Boisko przy ul. Rozłuckiej (w pobliżu Al. Stanów Zjednoczonych)

Boisko do gry w piłkę nożną ze sztucznej trawy wypełnionej granulem - **pow. 790 m<sup>2</sup>**

ogrodzenie - panele ogrodzeniowe.

4. Boiska sportowe ORLIK przy ul. Tarnowieckiej 4 składające się z:

- a) boisko do gry w piłkę nożną ze sztucznej trawy wypełnionej granulem - **pow. 1860 m<sup>2</sup>**
- b) boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę z nawierzchnią poliuretanową - **pow. 613,11 m<sup>2</sup>**,
- c) w skład zespołu wchodzi **modułowe zaplecze sanitarno-szatniowe**,
- d) oświetlenie – 24 oprawy naświetlacze matalohalogenkowe 250 W na 8 masztach h 9m.

5. Boisko wielofunkcyjne przy ul. Brygady Pościgowej na Osiedlu Iskra:

Boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę nożną, ręczną i koszykówkę z nawierzchnią poliuretanową - **pow.1920 m<sup>2</sup>**, ogrodzenie – panele ogrodzeniowe.

6. Zespół rekreacyjno-sportowy przy ul. Olszynki Grochowskiej róg Pabianickiej:

- a) boisko wielofunkcyjne do gry w siatkówkę i koszykówkę z nawierzchnią poliuretanową – **pow. 614 m<sup>2</sup>**.
- b) Miasteczko Ruchu Drogowego dla rowerów,
- c) Plac do jazdy na rolkach,
- d) Oświetlenie: naświetlacze matalohalogenkowe – 6 opraw 1000 W na dwóch masztach wys. 11 m i 4 oprawy 400 W na 1 maszcie wys. 11m; 15 lamp parkowych typ ocp-160-pa/II 160 W E27 (gwint 27 mm) (słup średnica 48 mm).

II. Naprawa i konserwacja obiektów sportowo-rekreacyjnych obejmują m.in.:

- prace budowlane, elektryczne i sanitarne w zapleczach sanitarno-szatniowych łącznie z wymianą zepsutych i zużytych elementów,
- wymianę i naprawę oświetlenia zewnętrznego obiektów, łącznie z ich zasilaniem elektroenergetycznym,
- naprawę ogrodzenia,
- naprawę chodników, ławek, trybun, itp.

Prace rozliczane będą zgodnie z umową.

NACZELNIK  
Wydziału Inżynieryjnego  
dla Dzielnicy Praga Południe

Andrzej Wójcik  
2765

INSPEKTOR

Tomasz Lechowski  
14024

Tomasz Lechowski WIR

Urząd Dzielnicy Praga Południe;  
ul. Grochowska 274;  
03-841 Warszawa

### PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Naprawy i konserwacje obiektów sportowo-rekreacyjnych w Dzielnicy Praga Południe  
ADRES INWESTYCJI : ORLIK w Parku im. J. Polińskiego; Boisko w Parku Kamionkowskie Błonia Elekcyjne; Boisko przy ul. Roz-  
luckiej; ORLIK przy ul. Tarnowieckiej 4; Boisko przy ul. Brygady Pościgowej; Zespół rekreacyjno-sportowy  
przy ul. Olszynki Grochowskiej  
BRANŻA : budowlana, elektryczna i sanitarna  
DATA OPRACOWANIA : 10.01.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.01.2018

Data zatwierdzenia  
*Tomasz Lechowski*  
4021-

INSPEKTOR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1					
1	KNR 4-01 d.1 0516-01	Uzupełnienie pokryć dachów drewnianych warstwą papy smołowej i asfaltowej	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
2	KNR 4-01 d.1 0518-03	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
3	KNR 4-01 d.1 0523-05	Naprawa pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej polegająca na wycięciu i wstawieniu lat o powierzchni do 0.50 m2	miejsc.		
		10	miejsc.	10,000	
				RAZEM	10,000
4	KNR 4-01 d.1 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kolnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-01 d.1 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 4-01 d.1 0526-02	Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych z blachy ocynkowanej w odcinkach o długości do 0.5 m	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNNR 3 d.1 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy)	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
8	KNNR 3 d.1 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kolnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i za-gruntowaniem)	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
10	KNR 4-01 d.1 0817-02	Uzupełnienie posadzki o powierzchni 1.0 - 5.0 m2 z winyleum	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
11	KNR 4-01 d.1 0818-04	Naprawa listew przyściennych PCW o długości do 1.0 m w jednym miejscu	miejsc.		
		10	miejsc.	10,000	
				RAZEM	10,000
12	KNR 4-01 d.1 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
13	KNR 4-01 d.1 0410-07	Wymiana podsufitki z płyt pilśniowych twardych o grubości 5 mm	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR 4-01 d.1 0411-01	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na podsypce	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
15	KNR 4-01 d.1 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
16	KNR 0-23 d.1 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
17	KNR 4-01 d.1 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
18	KNR 4-01 d.1 0901-06	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych - ślepych progów osadzonych w ścianach	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
19	KNR 4-01 d.1 0902-03	Wymiana elementów skrzydeł drzwiowych - ramiaków poziomych dolnych bez rozbierania skrzydeł	szt.		
		2	szt.	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR 4-01 d.1 0907-03	Wymiana oklejenia skrzydeł drzwiowych płytami pilśniowymi gr. 5 mm o powierzchni do 1.0 m <sup>2</sup> 2	szt.	RAZEM	2,000
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR 4-01 d.1 0913-05	Wstawienie lat ze sklejki lub płyty pilśniowej twardej o powierzchni do 0.5 dm <sup>2</sup> w płaszczyznach elementów stolarki 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22	KNR 4-01 d.1 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23	KNR 4-01 d.1 0916-01	Naprawa podokienników drewnianych 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR-W 4-01 d.1 1302-03	Naprawa zamka zapadkowego z dorobieniem klucza 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25	KNR 4-01 d.1 1302-01	Naprawa zamka z wymianą sprężyny 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR-WV 4-01 d.1 1209-06	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> 1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 4-01 d.1 1211-03	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni do 1.0 m <sup>2</sup> 1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR 4-02 d.1 0108-01	Wymiana odcinka rury z PCW łączonego metodą klejenia o śr. 15-25 mm  Obmiar dodatkowy 0,5 1	msc.		
			m		0,500
			msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 4-02 d.1 0109-01	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie o śr. 15 mm  Obmiar dodatkowy 2 2	szt.		
			m		2,000
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR 4-02 d.1 0105-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm  Obmiar dodatkowy 2 2	msc.		
			m		2,000
			msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
31	KNR 4-02 d.1 0120-01	Wymiana zaworu czerpalnego (wypływowego) o śr. 15 mm 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR 4-02 d.1 0122-01	Wymiana mieszacza natryskowego o śr. 15x20 mm 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNR 4-02 d.1 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34	KNR 4-02 d.1 0131-01	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15-20 mm 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35	KNR 4-02 d.1 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR 4-02 d.1 0141-01	Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności 80-160 dm <sup>3</sup> na wspornikach istniejących 2	szt.		
			szt.	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
37	KNR 4-02 d.1 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Obmiar dodatkowy - łączna długość 2	msc.  m  msc.	   2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
38	KNR 4-02 d.1 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa 2	kpl.  kpl.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
39	KNR 4-02 d.1 0223-02	Wymiana ustępu z miską fajansową z płuczką z PCW 2	kpl.  kpl.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
40	KNR 4-02 d.1 0225-01	Wymiana płuczki ustępowej z zaworem pływakowym 2	kpl.  kpl.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
41	KNR 4-02 d.1 0228-06	Wymiana kompletu pisuarowego z syfonem 2	kpl.  kpl.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
42	KNR-W 4-02 d.1 0222-03	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego 2	kpl.  kpl.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
43	KNR 4-02 d.1 0518-01	Wymiana zespołu ogrzewczo-wentylacyjnego (nagrzewnicy ściiennej) o wydajności do 15 tys. kcal/h 2	szt.  szt.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
44	KNR 4-03 d.1 0201-01	Wymiana przewodów jednożyłowych o przekroju do 1.5 mm <sup>2</sup> w rurach instalacyjnych 2	m  m	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
45	KNR 4-03 d.1 0307-02	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na drewnie 2	szt.  szt.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
46	KNR 4-03 d.1 0601-02	Wymiana oprawek do żarówek zwykłych lub półhermetycznych porcelanowych lub metalowych do przykręcania na drewnie 2	szt.  szt.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
47	KNR-W 4-03 d.1 0608-01	Wymiana żarowych źródeł światła w oprawach wewnętrznych (zainstalowanych) zwykłych, bryzgoszczelnych, strugoodpornych, metalowych lub porcelanowych otwartych 1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
48	KNR 4-03 d.1 0606-05	Wymiana opraw świetłkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 2x40 W 2	szt.  szt.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
49	KNR-W 4-03 d.1 0608-08	Wymiana świetlówek w oprawach wewnętrznych (zainstalowanych) świetłkowych otwartych i belek montażowych metalowych i z tworzyw sztucznych-pierwsza 1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
50	KNR 4-03 d.1 0615-02	Wymiana jednoramiennych wysięgników oświetlenia zewnętrznego o masie do 30 kg mocowanych na słupie 2	szt.  szt.	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
51	KNR 4-03 d.1 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar  pomiar	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
52	KNR-W 4-03 d.1 0616-02	Wymiana lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego - wymiana świetłówki w oprawie świetłkowej- halogen o mocy 1000 W, słup wys. 12 m 1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
53	KNR 4-03 d.1 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 1	pomiar  pomiar	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR 4-03 d.1 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 1	miar miar	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 2-25 d.1 0307-03	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie 5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
56	KNR 2-25 d.1 0307-01	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - budowa 5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
57	KNR 2-23 d.1 0401-03	Ogrodzenie kortów tenisowych z siatki na słupkach z kształowników stalowych o rozstawie 3.0 m i wysokości 3.0 m 5	m m	5,000	
				RAZEM	5,000
58	KNR 2-23 d.1 0404-01	Ogrodzenia wewnętrzne płyty boiska z siatki w ramach stalowych wysokości 1.1 m na słupkach z rur 5	m m	5,000	
				RAZEM	5,000
59	KNR 4-01 d.1 1301-10	Wymiana lub uzupełnienie ogrodzenia z siatki w ramach na słupkach z rur lub kształowników 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 4-01 d.1 1301-05	Wymiana lub uzupełnienie okien po uprzednim rozszkieniu- analogia remont świetlików dachowych 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR 2-31 d.1 0502-01	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
62	KNR 4-04 d.1 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km 1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR-W 4-03 d.1 0616-05	Wymiana lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego oprawa parkowa typ ocp-70-pa/II 160 W E27 (gwint 27 mm) (słup średnica 48 mm)- lampa sodowa 70W 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
64	KNR-W 2-25 d.1 0631-03 analogia	Wymiana lub uzupełnienie źródeł w oprawach oświetlenia zewn.-wymiana statecznika oprawy typ ocp-70-pa/II 70 W E27 (gwint 27 mm) (słup średnica 48 mm) parkowe Olszynki Grochowskiej 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
65	KNR 4-03 d.1 0610-02	Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego parkowe - oprawa typ ocp-70-pa/II 70 W E27 (gwint 27 mm) (słup średnica 48 mm) ze źródłem sodowym 70W i układem statecznikowym i zapłonnikowym Olszynki Grochowskiej 3	kpl. opraw kpl. opraw	3,000	
				RAZEM	3,000
66	KNR-W 4-03 d.1 0616-02 z.o. 3.1. 9901-11	Wymiana lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego - wymiana źródła metalohalogenkowego o mocy 250 W w oprawie- oprawa projektorowa MVP 506A/59- budowlę o wys.do 4- 12 m (Tarnowiecka i Park Polińskiego) 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
67	KNR-W 4-03 d.1 0616-03 z.o. 3.1. 9901-11 analogia	Wymiana lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego - wymiana statecznika w oprawie- oprawa projektorowa MVP 506A/59- budowlę o wys.do 4- 12 m (Tarnowiecka i Park Polińskiego) 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
68	KNR-W 4-03 d.1 0616-02 z.o. 3.1. 9901-11	Wymiana lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego - wymiana źródła metalohalogenkowego o mocy 1000W w oprawie- oprawa projektorowa 1000W MT/ST- budowlę o wys.do 4- 12 m (Olszynki Grochowskiej) 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
69	KNR-W 4-03 d.1 0616-03 z.o. 3.1. 9901-11 analogia	Wymiana lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego - wymiana statecznika w oprawie- - oprawa projektorowa 1000W MT/ST- budowlę o wys.do 4- 12 m (Olszynki Grochowskiej) 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.1	KNR-W 4-03 0616-02 z.o. 3.1. 9901-11	Wymiana lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego - wymiana źródła metalohalogenkowego o mocy 400W w oprawie- oprawa projektorowa 400W MT/ST- budowie o wys.do 4- 12 m (Olszyny Grochowskiej) 1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
71 d.1	KNR-W 4-03 0616-03 z.o. 3.1. 9901-11 analogia	Wymiana lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego - wymiana statecznika w oprawie- - oprawa projektorowa 400W MT/ST- budowie o wys.do 4- 12 m (Olszyny Grochowskiej) 1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
72 d.1	KNR-W 4-03 0616-02 z.o. 3.1. 9901-11	Wymiana lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego - wymiana źródła metalohalogenkowego w oprawie- oprawa projektorowa 400W Philips typ INDIO 1158 JM-T, Lampa metalohalogenkowa CDM-T MW 360 E40 35000 lm budowie o wys.do 4- 12 m (Błonia Elekcyjne OWS) 1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
73 d.1	KNR-W 4-03 0616-03 z.o. 3.1. 9901-11 analogia	Wymiana lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego - wymiana statecznika -oprawa projektorowa 400W Philips typ INDIO 1158 JM-T, lampa CDM-T MW 360W budowie o wys.do 4- 12 m (Błonia Elekcyjne OWS) 3	szt.  szt.	  3,000	  3,000
74 d.1	KNR-W 4-03 0616-03 z.o. 3.1. 9901-11 analogia	Wymiana lub uzupełnienie źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego oprawy projektorowe na boiskach oraz lampy parkowe - zapłonnik do lamp CDM, HPA, HPI, MH, SON - budowie o wys.do 4- 12 m (Błonia Elekcyjne OWS, Park Północny, Tarnowiecka, Olszyny Grochowskiej) 3	szt.  szt.	  3,000	  3,000
75 d.1		Opróżnianie skroplin z opraw i czyszczenie kloszy opraw parkowych 15	kpl.  kpl.	  15,000	  15,000
				RAZEM	15,000

## UMOWA nr

B/WIR/B/VIII/1/1/ .... /LW/201

Nr rej.

Zawarta w dniu ..... 2018 roku w Warszawie, pomiędzy:

miastem stołecznym Warszawa, Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, posiadającym **NIP nr 5252248481**, oraz **REGON nr 015259640**, reprezentowanym przez:

- 1) Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.....2017 z dnia .....2017 r.
- 2) Adama Cieciorę - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.....2017 z dnia .....2017 r.

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

wobec zwolnienia ze stosowania trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac polegających na: **konserwacji i naprawach w branży elektrycznej, budowlanej i sanitarnej obiektów sportowo-rekreacyjnych i boisk typu Orlik znajdujących się na terenie Dzielnicy Praga-Południe zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.**

2. Prace będące przedmiotem umowy zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych pisemnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wstępnej wyceny prac.
3. Zlecenie określać będzie zakres robót, termin realizacji oraz szacunkowe wynagrodzenie.

## § 2

### Termin realizacji

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia **15 grudnia 2018 r.**
2. Gotowość do rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień następny po dniu zawarcia umowy.
3. **Termin realizacji zlecanych robót będzie każdorazowo wyznaczony w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust 2 umowy.**

## § 3

### Obowiązki Stron

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) sporządzania zleceń obejmujących zakres prac niezbędny do wykonania dla Wykonawcy wraz z określeniem terminu ich wykonania,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- 3) dokonywanie odbiorów zlecanych robót,
- 4) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji zleceń wystawionych na podstawie niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty).

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie kierownictwa nad wykonaniem robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia,
- 2) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,
- 3) pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, wywozu nieczystości, zrzutu wody i ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 4) ochrona, na własny koszt, terenu robót i zaplecza,
- 5) prowadzenie robót po uprzednim wydzieleniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych. Zabezpieczenie należy wykonać na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami BHP,
- 6) na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót,
- 7) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych,

- 8) wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 9) realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania otoczenia. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym. Prowadzenie prac w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie pozostałych części obiektu, na którym prowadzi prace,
- 10) zorganizowanie zaplecza robót i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
- 11) po zakończeniu robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, uporządkowanie zaplecza terenu i terenów sąsiadujących oraz usunięcie śmieci,
- 12) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych na wezwanie Zamawiającego,
- 13) dostarczenie, na dzień zgłoszenia do odbioru kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności: dokumentacji fotograficznej przed i po zakończeniu prac, w formie tradycyjnej lub elektronicznej, na adres e-mail: ppł.wir@um.warszawa.pl,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne,
- 15) usuwanie wad w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót,
- 16) wykonanie umów o roboty zawartych z podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, w szczególności zapłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane przez podwykonawców,
- 17) wykonanie zleconych prac przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 18) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 19) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych prac i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru,
- 20) usuwanie wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 16 ust. 3,
- 21) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją prac.

#### **§ 4**

##### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót, o wartości nie mniejszej niż 30 000 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku niespełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
4. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej oraz zdeponować u Zamawiającego kopię w/w dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. W przypadku, gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę przed terminem wygaśnięcia nowej polisy na zasadach określonych w ust. 1.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac jak również za roszczenia cywilno-prawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy w trakcie prac realizowanych w ramach niniejszej umowy powstanie szkoda z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się on do niezwłocznego naprawienia szkody na swój koszt, Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zaistniałej szkody, Zamawiający może dokonać naprawy na swój koszt i potrącić jej koszt z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 5**

### **Sposób wykonania umowy**

Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:

- 1) w całości przez Wykonawcę,
- 2) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:

.....

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian. Zastrzeżenia te w szczególności mogą dotyczyć:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty,
- 3) terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża terminowi realizacji na dane prace przewidziane w niniejszej umowie z Wykonawcą,
  - 4) ceny, która nie może być wyższa niż cena dla danej pozycji określonej w złożonej ofercie.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu określonej w ust. 1 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach nieuwzględnienia zapisów ust. 2 niniejszej umowy.
  6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

## § 7

### Wysokość wynagrodzenia

1. Prace, o których mowa w § 1, rozliczane będą w kosztorysami powykonawczymi opartymi na:
  - a. wskaźnikach narzutów kosztów pośrednich i zysku, nakładach rzeczowych oraz cenach materiałów i robocizny zawartych w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
  - b. prace nieujęte w ww. kosztorysie ofertowym rozliczane będą w oparciu o kosztorysy powykonawcze wykonane metodą szczegółową przy założeniu że:
    - i. nakłady rzeczowe zostaną określone na podstawie katalogów nakładów rzeczowych przyjętych w programach kosztorysowych. W przypadku braku nakładów w ww. knr-ach nakłady będą określone wg analogii lub kalkulacji indywidualnej po ich uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego,
    - ii. ceny materiałów z kosztami zakupu i ceny pracy sprzętu łącznie z uśrednionymi kosztami jednorazowymi określone będą na podstawie średnich cen zawartych w Sekocenbudzie opublikowanych, najświeższych na dzień pisemnego zlecenia prac. W przypadku braku cen w ww. wydawnictwie ceny będą określone wg analizy rynku po ich uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego,
    - iii. wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku określone będą na podstawie wskaźników zastosowanych w kosztorysie ofertowym.
2. Ogółem wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty **40 000 zł brutto** (słownie: czterdzieści tysięcy), w tym należny podatek VAT.

## § 8

### Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że będą stosowane odbiory każdego zlecenia. Potwierdzeniem dokonania odbioru zlecenia będzie protokół odbioru sporządzony po wykonaniu jednostkowego zlecenia. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Protokoły odbioru będą sporządzane przez Inspektora Wydziału Infrastruktury przy udziale Komisji odbiorowej.
3. Wykonawca zgłosi wykonane roboty danego zlecenia pocztą elektroniczną na adres: ppl.wir@um.warszawa.pl. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
4. Dniem zakończenia robót danego zlecenia jest data zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o których mowa w ust. 3.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zlecenia zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, a nieistotne i umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 3) nie dające się usunąć, istotne i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

## § 9

### Rozliczenie robót i płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, odbywać się będzie na podstawie faktur.
2. Faktury będą doręczone Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania protokołów odbioru zlecenia. W przypadku odbioru zlecenia z wadami (§ 8 ust. 5 pkt 1), faktura może być wystawiona po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
3. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają co następuje:
  - 1) Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – **nabywca**, posiada **NIP 525-22-48-481**, **REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i **płatnikiem** jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
  - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP .....**, **REGON .....**
4. Wynagrodzenie za wykonanie zlecenia będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ..... w terminie 21 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Faktura grudniowa będzie doręczona do siedziby Zamawiającego do dnia 22.12.2018r. i opłacona nie później niż do dnia 28.12.2018r. Za dzień zapłaty należnego



Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wraz z umową oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapoznaniu się z treścią ust. 5, 6 i 8 umowy dotyczącej zapłaty przez Zamawiającego kwoty głównej bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 5, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5.
9. W razie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
10. Po zachowaniu procedury określonej w ust. 8 i 9, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku:

- 1) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 2) niedokonania potrącenia zgodnie z ust. 11 pkt 1) Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie regresowe w wysokości wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia.
12. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom (kopie przelewów) wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
13. W przypadku, gdy Wykonawca, zgodnie z zawartą z podwykonawcą umową, dokonał potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy naliczonych kar umownych lub dokonuje zatrzymania części wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do ostatniej faktury oświadczenia podwykonawcy, iż w zakresie potrąconej lub zatrzymanej przez Wykonawcę kwoty podwykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego.
14. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako dłużnika solidarnego, świadczenia z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę bezpośrednio na jego rzecz, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe w wysokości całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia.

## § 10

### Postanowienia ogólne

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie osoba posiadająca stosowne pisemne upoważnienie/pełnomocnictwo.
3. Zmiana osób do kontaktu nie powoduje zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze powiadomienia.

## § 11

### Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 5000 zł za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie oddania przedmiotu zlecenia, o którym mowa w § 2,

- 3) 0,2% wynagrodzenia brutto danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych w protokole usterkowym wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi, o którym mowa w § 16 ,
  - 4) 0,1% wynagrodzenia brutto danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad, określonych w protokole odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 5 pkt 1).
  - 5) 0,05% wynagrodzenia brutto danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 11 umowy,
  - 6) do 15% wynagrodzenia brutto danego zlecenia, z tytułu złej jakości wykonanych robót,
  - 7) 50,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 8) 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - 9) 100,00 zł brutto za każde naruszenie przepisów bhp, a w przypadku ponownego naruszenia przepisów tego samego rodzaju 500,00 zł brutto,
  - 10) 100,00 zł brutto od jednej osoby palącej papierosa, spożywającej alkohol, będącej w stanie nietrzeźwości lub będącej w stanie wskazującym na spożycie alkoholu dzień wcześniej, a w przypadku ponownego naruszenia przepisów tego samego rodzaju 500,00 zł brutto.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego na konto i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
  3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
  4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
  5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub ogłoszenie wszczęcia likwidacyjnego jego firmy,
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego,

- 5) wystąpiła konieczność 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 8 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,

oraz w innych przypadkach określonych w *kodeksie cywilnym*.

2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) Strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia
  - 2) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 13

### Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
  - 1) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 144 ust 1 Prawa zamówień publicznych,
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Wydziału Infrastruktury,
    - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
    - d) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas,

któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,

- e) wystąpienia przyczyn technicznych,
  - f) gdy wystąpi konieczność wstrzymania wykonania robót z przyczyn organizacyjnych, tj. brak pełnego dostępu do terenu czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego.
3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  4. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
  5. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych art. 144 ust. 1 pkt 1, Zamawiający z chwilą pozyskania dodatkowych środków finansowych dopuszcza rozszerzenie umowy zasadniczej do 50% jej wartości.

## § 14

### Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m.st. Warszawy,

Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od

chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

## § 15

### Ochrona danych osobowych

#### Informacja publiczna

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

#### *Wersja dla przedsiębiorcy:*

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### *Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:*

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

## § 16

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na każdy wykonany i odebrany przedmiot zlecenia, na okres 60 miesięcy od daty odbioru zlecenia.
2. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosić będzie 60 miesięcy od daty odbioru zlecenia.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole usterkowym.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: *Prawo zamówień publicznych* oraz *Kodeksu cywilnego*.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.


Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR  
  
Tomasz Lechowski  
-4021-

ADWOKAT PRAWNY  
  
Marcin Lis  
MA-13461

NACZELNIK  
Wydziału Infrastruktury  
dla Dzielnicy Praga Południe  
Strona 13/13  
  
Andrzej Wójcik  
-2755-